

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1436

10 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4242 (1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Πρίνους Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α').
4. Το από 20.8.85 Ν.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ'/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Α'.
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
6. Την υπ' αριθ. 37/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίους.
7. Την αρ. 5511/25.7.86 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Πρίνους.
8. Την υπ' αρ. 5η/πρ. 11ο/18.8.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Πρίνους όπως φαίνεται στα εις (5) πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ–ΠΕ του Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πρίνους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Πρίνους.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας.

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια Κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Πρατήρια βενζίνης
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
14. Πολιτιστικά κτίρια

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα μ. (14,00 μ.).
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια τ.μ. (400 μ.).

2) Συντελεστής δόμησης:

– για τα πρώτα 100 μ² επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 1,6
– για τα επόμενα 100 μ² επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,8
– για τα επόμενα 100 μ² επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,6
– για τα πέραν των 300 μ² επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².

3. Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

4. Αριθμός ορόφων

Επιτρέπονται μέχρι (2) δύο όροφοι

5. Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35% και μέχρι 2,00 μ.

6. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τολάχιστον 2,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ'/85)».

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ.

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευσή της αποφάσεως αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα στης Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπο κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πρίνους επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πρίνους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π = 14,00 μ
Ε = 400 τμ
Κ = 70%
Σ.Δ =
Μ.Υ = 7,50 μ.

Ο.Τ.32

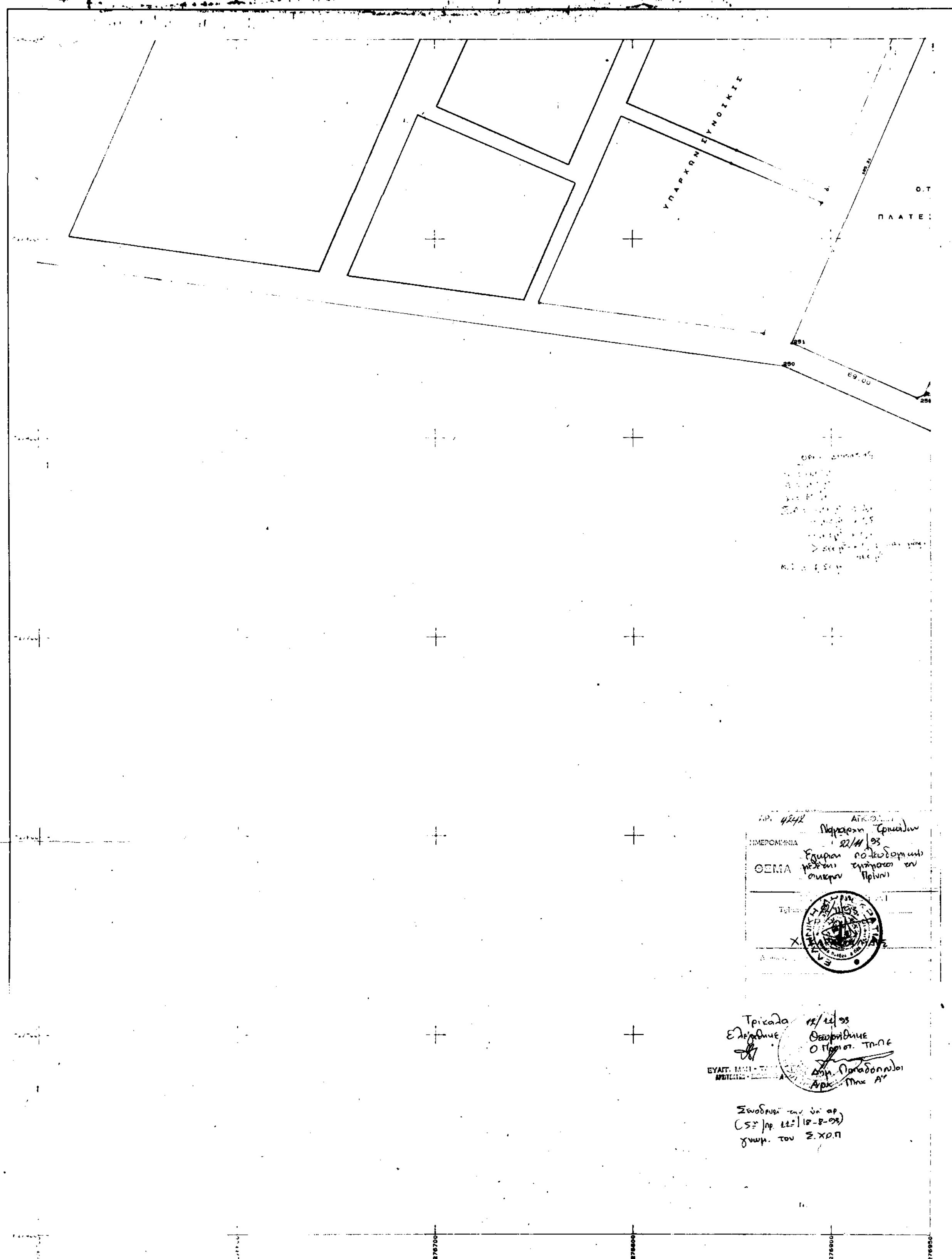
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΙΝΟΥ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

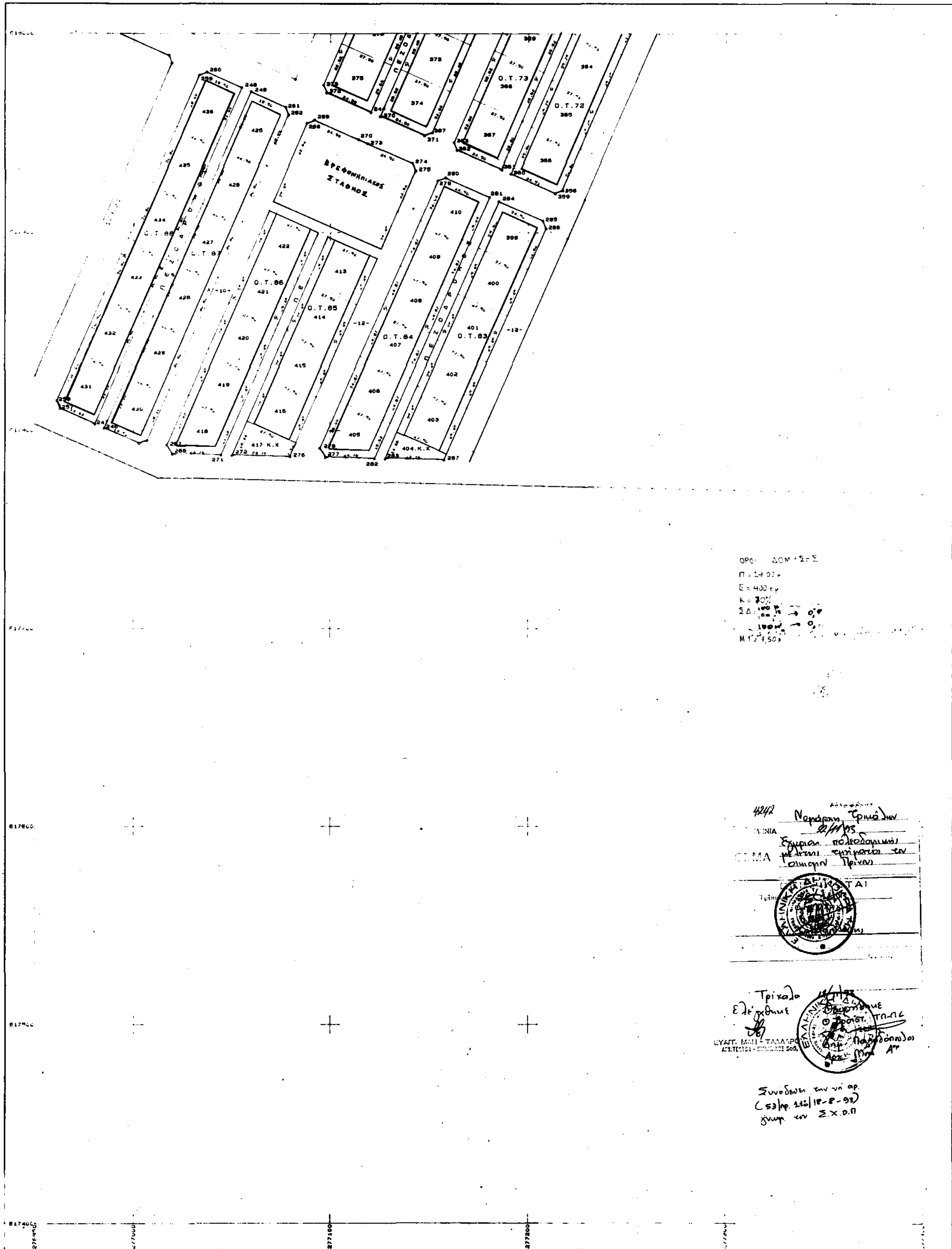


ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΙΝΟΥ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ



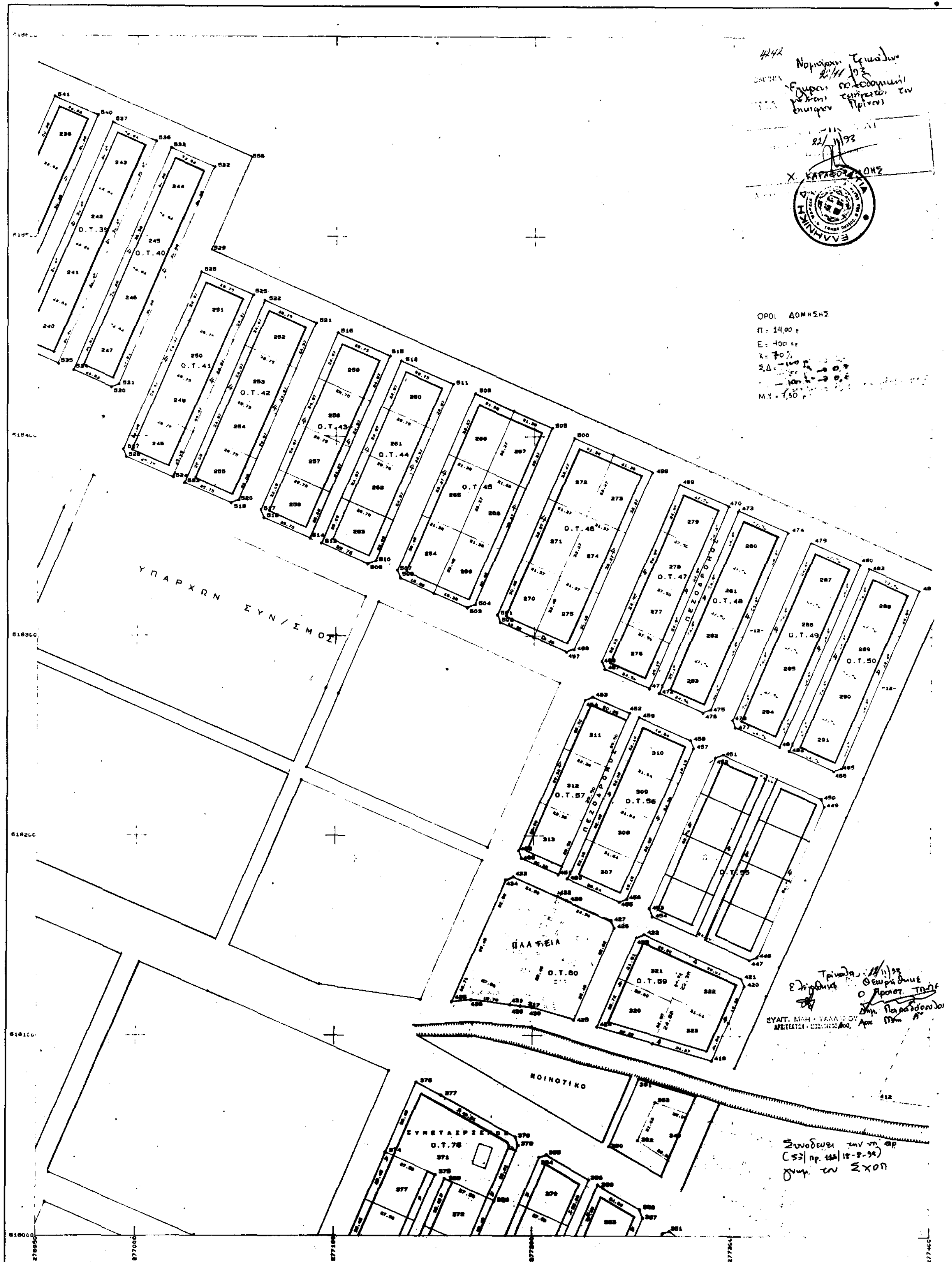
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. (53)/αρ. 142/18-8-93 γνωμ. του Σ.Χ.Ο.Π

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 45 ΚΑΙ λ=-2 15

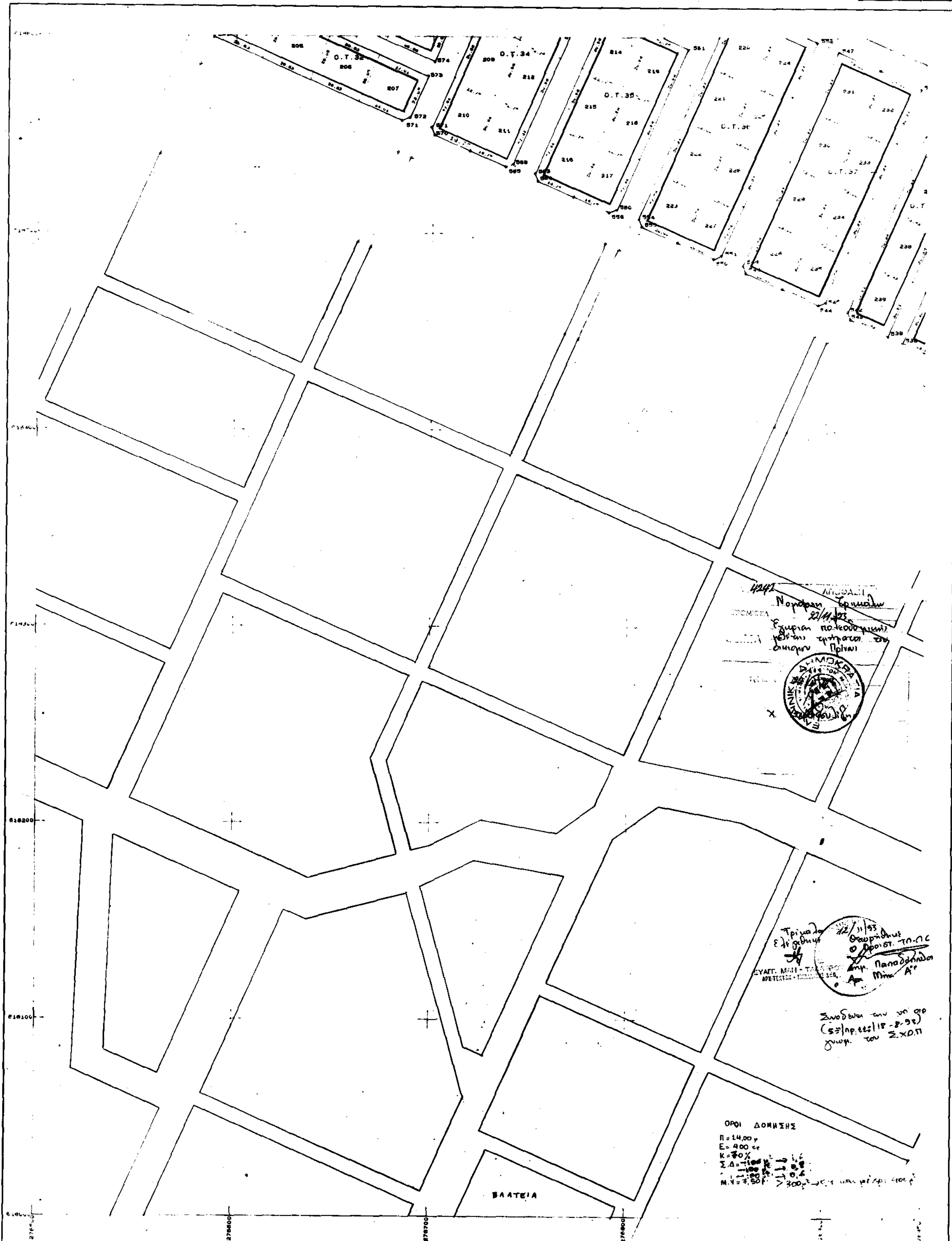
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΙΝΟΥ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 45 ΚΑΙ λ=-2 15

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΙΝΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991

Αριθ. οικ. 4651 (2)

Επέκταση οριοθέτησης οικισμού Καλλιθέα Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους» ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85.

2. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Καλλιθέα που εγκρίθηκε με την αρ. 4104/25.5.87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

3. Την αρ. 21/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας με την οποία εγκρίνεται η επέκταση οριοθέτησης.

4. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 13/γνωμ. 4η/ 29.9.93 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

– Εγκρίνεται το σχεδιάγραμμα επέκταση, οριοθέτησης, του οικισμού Καλλιθέα.

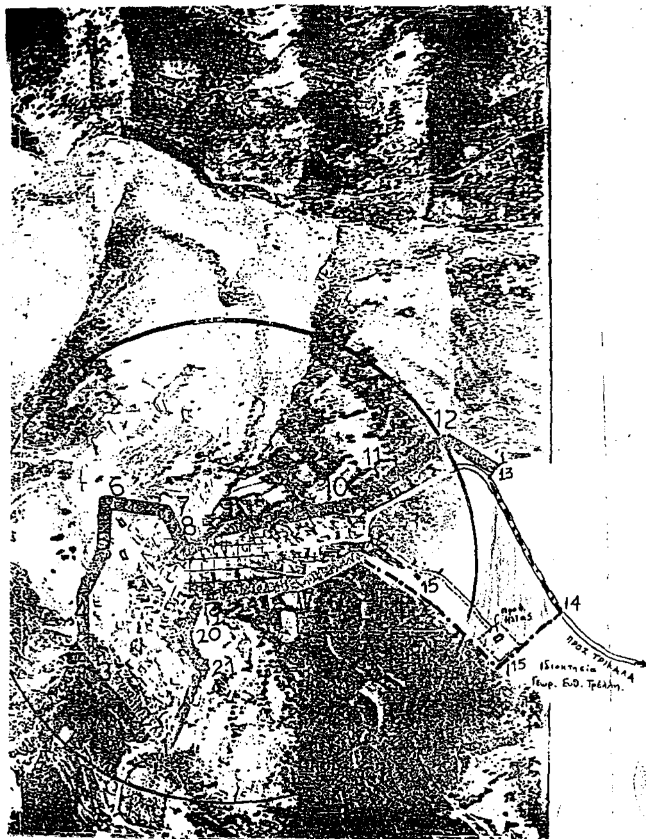
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινοτητας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίκαλα, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος. Καλλιθέα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3.... Ονομασιες

Περιγραφή Ορίων

1. Σταύλος Ηλία Ηπασμηάνη
2. -//- Ευαγγέλου Κοσβήρα
3. Οικία Αντωνίου Τσάρα
4. Αποθήκη -//- -//-
5. Οικία Κων/νου Αντωνίου
6. -//- Ηλία Λαμογιάννη
7. -//- Νικολάου Κοσβήρα
8. Αποθήκη Ηλία Λαμογιάννη
9. Οικία Βασιλείου Παπαδογιάννη
10. -//- Κων/νου Παπαπούλιου
11. -//- Αριστείδη Τζιόλα
12. Σταύλος Φωτίου Παπά
13. Στροφή δρόμου στη θέση Ηπιστερούλου
14. Άξονας δρόμου προς Τρίκαλα κάτω από τόν Προφήτη Ηλία
15. Ν.Δ άκρο χώρου εκκλησίας Προφήτη Ηλία
15΄. Σημείο 20μ. κάτω από τήν οικία Ευαγγέλου Ζησοπούλου
16. Οικία Κων/νου Ζησοπούλου
17. -//- Μιχαήλ Χρήστου
18. -//- Γεωργίου Τζιόλα
19. -//- -//- Τζιοβαρα
20. -//- Αθανασίου Ηπακάλη
21. -//- Κων/νου Νιόνιυ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Το παρόν συνοδεύει τήν αρ. 4/πρακτ. 13/ 29.9.93 γνωμοδ. του Σ.Χ.Ο.Π.

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΑΝ. ΤΑΣΙΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ ΑΘ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 9/8/1993
Ο Προϊστ. ΤΠ.ΠΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 1/11 1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΧΡ ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ